

**Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA**

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDI'** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/04/2026 al 30/04/2026

Tutto ciò premesso Il giorno 05/05/2026 alle ore 15,53 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Simona Degli Esposti

Numero totale pratiche efficaci	9
Numero pratiche da controllare	1
<i>(10% delle pratiche totali delle pratiche)</i>	

Elenco elementi

1)	20260420100110031763430b824c759805b584c911d7720006	102/GE/2026 - Prot. 10470 del 17/04/2026
2)	20260420121430031763430b824c759805b584c911d7720026	103/GE/2026 - Prot. 10473 del 17/04/2026
3)	20260428122434c1248c8e5e964d698750879efeb69d600118	111/GE/2026 - Prot. 11543 del 24/04/2026
4)	20260428084130c1248c8e5e964d698750879efeb69d600000	109/GE/2026 - Prot. 11655 del 27/04/2026
5)	20260428150712c1248c8e5e964d698750879efeb69d600144	112/GE/2026 - Prot. 11676 del 27/04/2026
6)	20260429093132fbff50d2abf34dfe57c8f2dea3f85e50001	113/GE/2026 - Prot. 11680 del 27/04/2026
7)	20260504130443806be80ae8924339b9b989de7403111f0050	116/GE/2026 - Prot. 11711 del 27/04/2026
8)	20260505103451c1343875c2b54d33856894f87a9bc35d0033	118/GE/2026 - Prot. 11863 del 28/04/2026
9)	20260505144110c1343875c2b54d33856894f87a9bc35d0125	120/GE/2026 - Prot. 11991 del 29/04/2026

Elenco pratiche estratte

1) 118/GE/2026 - Prot. 11863 del 28/04/2026	SORTEGGIATO
---	--------------------

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/04/2026 al 30/04/2026

Tutto ciò premesso Il giorno 05/05/2026 alle ore 15,56 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Simona Degli Esposti

Numero totale pratiche efficaci	3
Numero pratiche da controllare (20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)	1

Elenco elementi

1)	20260428112406c1248c8e5e964d698750879efeb69d600082	26/CEA/2026 - Prot. 11642 del 27/04/2026
2)	20260504114141806be80ae8924339b9b989de7403111f0000	27/CEA/2026 - Prot. 11707 del 27/04/2026
3)	20260505125727c1343875c2b54d33856894f87a9bc35d0080	28/CEA/2026 - Prot. 12073 del 30/04/2026

Elenco pratiche estratte:

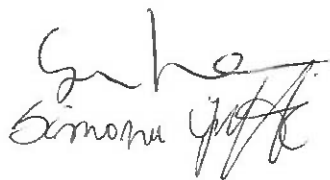
27/CEA/2026 - Prot. 11707 del 27/04/2026 SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Maria Giacometti

Simona Degli Esposti



Castel San Pietro Terme 05/05/2026

